

# 德威集团：惠州楼市的定海神针

◎ 黄蕾

## 重剑无锋，稳健 14 载

如果要给德威集团加一个形容词，“稳健”毫无疑问是最佳选择，原因很简单，自 2002 年成立之日起，德威集团已经创造了一个又一个奇迹，履历表堪称辉煌。

2005 年，德威集团参与开发的惠州市体育馆市政工程项目，被评为 2005 年度惠州市优良样板工程。

2008 年，德威大厦荣获 2008 惠州金牌地产评荐“金牌商用物业”称号。

2009 年，南山诗意荣获 2009 中国·惠州金牌地产评荐“金牌园林楼盘”称号。

2009 年，德威大厦荣获“2009 年度惠州市优良样板工程”称号。

2009 年 12 月 24 日，竞拍江北 41 号小区，德威集团最终以超出底价 7400 万元的价格压倒广东中颐集团、碧桂园等外来地产大鳄。

2010 年，德威集团荣获南方都市报惠州金牌地产评荐“惠州品牌企业”称号。

……

2013 年-2014 年，在惠阳 2 年 3 次拿地，总占地面积超 30 万平方米。

经过 14 年的不懈努力与追求，德威集团已荣膺国家房地产开发企业一级资质的大型综合性民营企业集团。完成了以房地产为主业，现代物业服务、资本运营、餐饮等相关产业为辅业的多元化产业布局，合计注册资金 5.68 亿元。如今，德威已是惠州房地产行业领导品牌企业之一，是最受尊敬的行业品牌之一，连续十一年被市工商行政管理局评为“守合同重信用”企业，荣获南方都市报惠州金牌地产评荐“惠州品牌企业”称号。

## 逆市拿地王，实力惊人

用整整 14 年时间来内夯实力、外树形象的德威集团，是一家典型的稳步发展起来的惠州本土“实力派”集团企业。在长期脚踏实地、稳扎稳打的战略发展模式下，德威品牌于某一时间点的突然爆发，亦是理中应有之义。

2015年12月，在惠城马安土地挂牌竞拍中，4宗商住地被集团拍得，4宗地块交易价格均超过1.5亿元，总成交土地面积达37万m<sup>2</sup>，开发总面积逾87万平方米。总成交金额7.575亿元，成为2015年度总价“地王”。

据悉，4宗成交土地均为住宅、商服用地，官方公布资料显示其中住宅使用年限70年，商服用地40年。最小的一宗土地面积为77805平方米，最大的则达到119767.1平方米。4地块交易价格均超过1.5亿元，远超港惠新天地三期旧改地块8500万元的成交价，地王成功更迭。至此，震撼整个业界的德威大品牌时代，宣告正式到来。

### **说少做多，倾心公益**

德威人在致力于企业发展的同时，始终以实际行动自觉承担企业公民的社会责任，一直不忘回报社会，多年来出资助学积极投身公益事业，大力支持地方建设，在以德兴商以商报国方面率先垂范，多次获得惠州市委、市政府通报表彰，多次获得“热心教育”、“乐善好施”等诸多殊荣。赢得了社会各界的广泛尊重和赞誉。2010年德威集团联合多家企业募集资金成立了惠州市协和医疗救助基金会，更坚实的践行企业公民的社会责任。